

WNIOSKI Z WALNEGO ZGROMADZENIA, ODBYTEGO W DNIACH 20-23.06.2024 ROKU

	<u>Wniosek</u>	<u>Sposób Realizacji</u>	<u>Termin realizacji</u>
I CZĘŚĆ	1) Rozważyć remont klatek schodowych w bloku Jedności Narodowej 6	brak środków na realizację	-----
	2) Zadbanie o czystość na klatkach schodowych oraz terenach zielonych przed budynkami - Centrum	do realizacji, na bieżąco	2024 i lata kolejne
	3) Rozważyć możliwość podgrzewania wody za pomocą paneli fotowoltaicznych	do rozważenia, gdy będą odpowiednie programy unijne	lata kolejne
	4) Wyremontować schody od bloku Matejki 23 do osłony śmietnikowej	do realizacji	2024/2025
	5) Doświetlić drogę do osłony śmietnikowej, pomiędzy blokami Matejki 23, a Matejki 25	do realizacji	2024/2025
	6) Rozważyć renowacje posadzek w klatkach schodowych w bloku Matejki 23	zbyt duże koszty renowacji, renowacja niesie za sobą dodatkowe koszty w postaci odmalowania klatek schodowych	-----
	7) Wyregulować lampy na klatkach schodowych w bloku Powstańców Warszawskich 3	w realizacji	czerwiec 2024
	8) Wykonać remont klatek schodowych w bloku przy ul. Matejki 6	brak środków na realizację	-----
	9) Rozważyć wykonanie monitoringu na terenach należących do Spółdzielni	brak środków na realizację, do rozważenia w kolejnych latach	-----
	10) Zamontować skrzynki na reklamy przed klatkami schodowymi w bloku Powstańców Warszawskich 1	do realizacji	czerwiec 2024
	11) Wykonać ogrodzenie ogródków pod oknami przy bloku Powstańców Warszawskich 1	projekt zagospodarowania nie przewiduje montażu płotków przy ogródkach	2024
	12) Opróżnienie suszarni z przedmiotów, które uniemożliwiają korzystanie z suszarni w bloku Powstańców Warszawskich 1	do realizacji	2024/2025

II
CZEŚĆ

1) Plany remontowe Spółdzielni dla poszczególnych nieruchomościach, które są zaplanowane do wykonania w danym roku kalendarzowym, powinny zostać wywieszone na klatce schodowej lub stronie internetowej z podziałem na koszty, do lutego	do wykonania, plany umieszczać na stronie	2025
2) Dogrzanie wody z miejskich sieci ciepłowniczej przez kolektory słoneczne lub panele fotowoltaiczne, w celu obniżenia kosztów ciepłej wody	do rozważenia, gdy będą odpowiednie programy unijne	-----
3) Czy Zarząd Spółdzielni nie mógłby wyjść naprzeciw mieszkańcom i przejąć wszystkich formalności w sprawie instalacji fotowoltaicznej na balkonach, na koszt zainteresowanego.	wniosek odrzucony, Spółdzielnia udzieli jedynie zgody, gdyż nie jest stroną umowy, odbiorcą jest właściciel lokalu	-----
4) Objąć monitoringiem osłony śmietnikowe i parkingi Jedności Narodowej 38 i 40.	do wykonania, wspólnie z Jednością Narodowej 36, w miarę posiadanych środków	2024/2025
5) Objęcie monitoringiem osłony śmietnikowej i parkingu Basztowa 12 – Kościuszki 7	brak środków	-----
6) Wykonać płotek przy tarasie – lokal Kościuszki 7/1	w miarę posiadanych środków	-----
7) Objęcie monitoringiem osłony śmietnikowej i parkingu Basztowa 12 – Kościuszki 7 oraz zabezpieczenie osłony śmietnikowej	- monitoring – brak środków	-----
	- osłonę zamkniemy i dorobić klucze dla mieszkańców	czerwiec-lipiec 2024
8) Wykonać remont klatek schodowych w budynku przy ul. Basztowej 12	do realizacji, w miarę posiadanych środków	-----
9) Remont schodów do klatek schodowych Jedności Narodowej 38	do realizacji, naprawa doraźna	2024
1) Wykonanie parkingów z płyt jumbo przed blokiem Armii Krajowej 11	rozbudowa parkingów, w innej lokalizacji zaplanowana jest na kolejne lata	2025 i lata kolejne

13) Wymiana stolarki okiennej w piwnicach Armii Krajowej 18a	do realizacji, zakres prac zostanie ustalony podczas zebrania z mieszkańcami	2024/2025
14) Zrobić parking na działkach 1337 i 1336	wniosek odrzucono, nie zgodny z przepisami i zbyt kosztowny	-----
15) Zwiększyć ilość patroli policji na Osiedlu Okrzei	w trakcie realizacji, pismo w tej sprawie zgłoszone na Policję	czerwiec 2024
16) Przed każdą inwestycją informować ile wzrośnie koszt funduszu remontowego	stawki funduszu remontowego wynikają z kosztów inwestycji, w przypadku ich zmiany mieszkańcy są informowani o zmianie stawki funduszu remontowego	-----
17) Przetargi publikować na portalach internetowych np. OLX	przetargi są ogłaszane na stronie internetowej Spółdzielni	-----
18) Walne powinno składać się z dwóch części i odbywać w sobotę	o podziale Walnego na części decyduje Rada Nadzorcza	-----
19) Dokumenty na Walne powinny być publikowane na stronie SM lub e-czynsze (aktualności) – tzn. protokół z poprzedniego Walnego, sprawozdanie z działalności Spółdzielni, sprawozdanie z działalność Rady Nadzorczej, Zarządu, sprawozdanie finansowe, projekty uchwał, będące przedmiotem obrad, Regulamin Walnego Zgromadzenia	publikować protokół z Walnego Zgromadzenia i protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej	kolejne lata
1) Kandydaci do Rady Nadzorczej powinni posiadać co najmniej średnie wykształcenie	wniosek odrzucony przez Członków Rady	wniosek odrzucony
2) Wyremontować place zabaw dla dzieci	w miarę posiadanych środków, uwzględnić w planach remontowych	2024 i lata kolejne

III **CZEŚĆ**

2) Remont śmietnika Okrzei 9,11, wycięcie krzewów	do realizacji, remont osłony wpisany w plany remontowy	2024/2025
3) Zajęcie się problemem intensywnych nieprzyjemnych zapachów na klatce schodowej, fekaliami Armii Krajowej 11, bezdomnymi spożywającymi alkohol w piwnicach i na klatce	w trakcie realizacji, sprawa uciążliwego lokatora zgłoszona do MOPS-u	czerwiec 2024
4) Usunięcie mebli, sprzętów AGD z korytarzy znajdujących się przy Armii Krajowej 11 (klatka nr 1)	w trakcie realizacji, ogłoszenia o zabranii swoich rzeczy z klatek schodowych	czerwiec 2024
5) Remont wiaty śmietnikowej	do realizacji, uwzględnić w planie remontowym	2024/2025
6) Nie usuwanie krzewów przy ul. Okrzei 9	odrzucono, krzewy zostaną usunięte przy budowie nowej osłony	-----
7) Zwiększenie ilości parkingów	w miarę posiadanych środków, uwzględnić w planach remontowych	2025 i lata kolejne
8) Zagospodarowanie terenu między boiskiem, a sklepem spożywczym Pana R. Nagły (budowa parkingów)	w miarę posiadanych środków, uwzględnić w planach remontowych	2025 i lata kolejne
9) Remont balkonów blok Okrzei 13	w miarę posiadanych środków, uwzględnić w planach remontowych	2025 i lata kolejne
10) Interweniować w sprawie rozwiązania problemu picia alkoholu przez bezdomnych i załatwiania potrzeb fizjologicznych - Okrzei 9	w trakcie realizacji, pismo w tej sprawie zgłoszone na Policję	czerwiec 2024
11) Wykonanie poprzecznego parkingu wzdłuż ul. Okrzei	wniosek odrzucono, nie możliwy do realizacji ze względów prawnych – teren Miasta	-----
12) Remont schodów do klatek Armii Krajowej 18 A	do realizacji, zakres prac zostanie ustalony podczas zebrania z mieszkańcami	czerwiec/lipiec 2024

IV CZEŚĆ	3) Remonty balkonów w budynkach przy ul. Racibora 6 (Zenon Zawada) i Racibora 5 (Renata Gałko i I. Majchrzak)	w miarę posiadanych środków, uwzględnić w planach remontowych	2024 i lata kolejne
	4) Wymienić 2 wiaty śmietnikowe przy ul. Witosa 2a oraz Witosa 12	w miarę posiadanych środków, uwzględnić w planach remontowych	2025 i lata kolejne
	5) Wybudować parking przy ul. Racibora (przy placu zabaw) pomiędzy istniejącymi już parkingami (naprzeciw wiaty śmietnikowej)	w miarę posiadanych środków, uwzględnić w planach remontowych	2025 i lata kolejne
	6) Ogrodzić place zabaw znajdujące się naprzeciw bloku Racibora 3, 5	w miarę posiadanych środków, uwzględnić w planach remontowych	2025 i lata kolejne
	7) Podjąć działania celem utworzenia strefy zamieszkania na Osiedlu Północ	w trakcie realizacji, wystąpimy z pismem do Urzędu Miasta	czerwiec/ lipiec 2024

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ

Iwona Majewska

SEKREZARZ
RADY NADZORCZEJ

Zdzisław Zaleski

